

## CAMBIO DE USO DE OFICINA A VIVIENDA

Calle Bethencourt Afonso 2 planta 6 oficina fondo

Término Municipal de Santa Cruz de Tenerife

Encargo: Julián Rodríguez Pastrana Malagón

Arquitecto Técnico José Luis González Castro.

Fecha: 27/05/16

Firmado por:	GERENCIA DE URBANISMO DE S/C DE TFE.	Fecha: 03-08-2024 21:02:33	
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2024-009726	Fecha: 05-08-2024 00:00	
Nº expediente administrativo: 2024-005282 Código Seguro de Verificación (CSV): 6C0A2E45B3E274F7CD51D2A7F6CF52B5 Comprobación CSV: <a href="https://sede.urbanismosantacruz.es/publico/documento/6C0A2E45B3E274F7CD51D2A7F6CF52B5">https://sede.urbanismosantacruz.es/publico/documento/6C0A2E45B3E274F7CD51D2A7F6CF52B5</a> .			
Fecha de sellado electrónico: 03-08-2024 21:02:33 <a href="#">Ver sello</a>		- 1/2 -	Fecha de emisión de esta copia: 25-11-2024 19:29:38

**ANTECEDENTES;** con objeto de realizar la tramitación pertinente para el cambio de uso del citado inmueble, sito en C/BETHENCOURT AFONSO, NÚMERO 2, PLANTA SEXTA, OFICINA FONDO, se realiza consulta previa ante la administración pertinente (GERENCIA DE URBANISMO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE), a veintisiete de mayo de dos mil dieciséis.

**DESCRIPCIÓN;** Tras consulta con técnico competente de la administración, el inmueble objeto de estudio concurre en las siguientes características;

01. El inmueble se encuentra en edificio con uso catalogado de oficinas y locales.
02. El edificio NO DISPONE de accesos separativos para viviendas y oficinas.
03. La normativa no contempla la posibilidad del cambio de uso del inmueble por la existencia de oficinas en el piso inmediatamente superior.

**CONCLUSIONES;** Teniendo en cuenta las disposiciones anteriores, el técnico de la gerencia encuentra evidencias suficientes para la desestimación de la petición de cambio de uso, incluso sin la necesidad de consultar cuestiones importantes y restrictivas como las referentes a edificabilidad en la zona, desaconsejando siquiera el inicio de la tramitación de expediente de solicitud de cambio de uso del inmueble.

El técnico redactor, teniendo en cuenta la consulta ante la administración, y en el objeto que compete, recomienda que la reforma a realizar se realice con objeto de renovar la oficina existente sin cambio de uso.

**JOSE LUIS GONZÁLEZ CASTRO.**

<b>Firmado por:</b>	GERENCIA DE URBANISMO DE S/C DE TFE.	<b>Fecha:</b> 03-08-2024 21:02:33	
<b>Registrado en:</b>	ENTRADA - Nº: 2024-009726	<b>Fecha:</b> 05-08-2024 00:00	
Nº expediente administrativo: 2024-005282 Código Seguro de Verificación (CSV): 6C0A2E45B3E274F7CD51D2A7F6CF52B5 Comprobación CSV: <a href="https://sede.urbanismosantacruz.es/publico/documento/6C0A2E45B3E274F7CD51D2A7F6CF52B5">https://sede.urbanismosantacruz.es/publico/documento/6C0A2E45B3E274F7CD51D2A7F6CF52B5</a> .			
Fecha de sellado electrónico: 03-08-2024 21:02:33		- 2/2 -	Fecha de emisión de esta copia: 25-11-2024 19:29:38